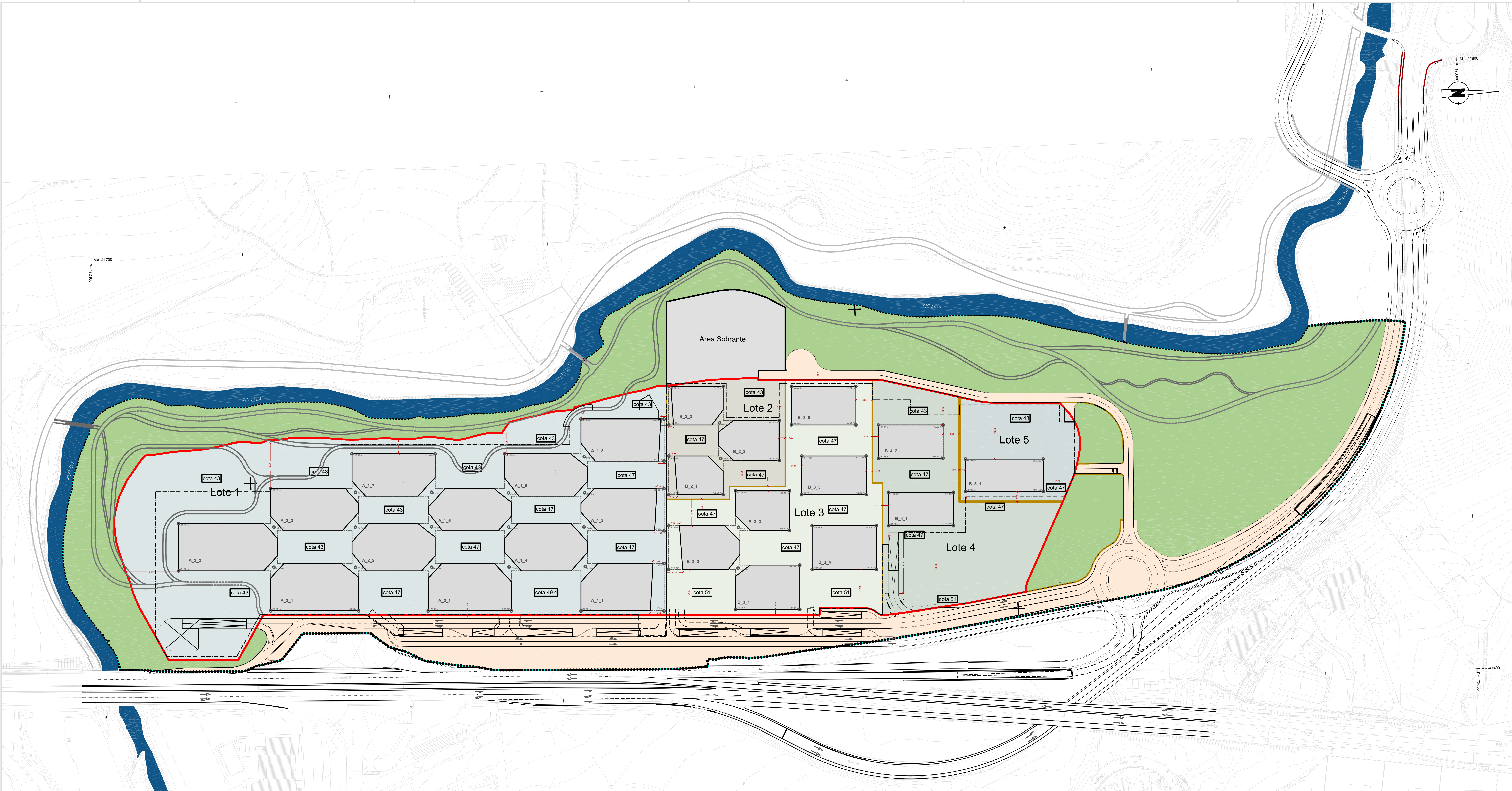




- LEGENDA
- Limite do terreno
 - Limite dos Lotes
 - Limite da área a ser operada de saneamento
 - Cidade a construir
 - Projeção do Limite das coberturas
 - Projeção do Limite da área impermeável
 - Limite de implantação dos edifícios no solo
 - Área do terreno sobrance
 - Espacos verdes de utilização pública
 - Área de cedência para infraestruturas e vias de acesso

QUADRO DE ÁREAS DO TERRENO

Área total do terreno	105 819,72 m ²
Área máxima de construção	324 981,18 m ²
Área máxima de construção sobre o solo	130 987,80 m ²
Área total de área de construção impermeável	84 471,80 m ²
Área impermeável máxima (área / actividades económicas)	84 471,80 m ²
Área impermeável máxima (área / actividades económicas)	28 638,78 m ²
Área máxima de terreno impermeável	70 308,27 m ²
Área máxima de terreno permeável	76 308,79 m ²
Área total de cedência para domínio público	69 688,45 m ²
Área máxima de utilização pública	47 978,30 m ²
Espacos verdes de utilização pública e vias de acesso	21 709,11 m ²

USOS

Residencial	123 987,92	85,4%
Comercial, serviços e actividades comerciais	8 890,42	8,4%
Equipamentos culturais	3 938,38	3,7%

ESTACIONAMENTO

Número total de estacionamento privados	3 688 lugares
Número total de estacionamento públicos	3 987 lugares
Número total de estacionamento públicos	833 lugares
Número total de estacionamento públicos	285 lugares

QUADRO DE ÁREAS DOS LOTES

Lote	Área do lote (m ²)	Área máxima de construção (m ²)	Área máxima de construção sobre o solo (m ²)	Área máxima de terreno impermeável (m ²)	Área máxima de terreno permeável (m ²)	Área máxima de utilização pública (m ²)	Área máxima de utilização pública (m ²)	Área máxima de utilização pública (m ²)	Área máxima de utilização pública (m ²)
Lote 1	44 609,11	30 881,02	17 849,25	10 080,00	7 861,00	7 861,00	7 861,00	7 861,00	7 861,00
Lote 2	9 705,86	5 911,02	2 803,06	10 080,00	7 861,00	7 861,00	7 861,00	7 861,00	7 861,00
Lote 3	11 451,02	10 229,04	4 438,03	10 080,00	7 861,00	7 861,00	7 861,00	7 861,00	7 861,00
Lote 4	11 180,88	5 248,27	1 882,74	10 080,00	7 861,00	7 861,00	7 861,00	7 861,00	7 861,00
Lote 5	8 880,11	4 411,70	1 080,31	10 080,00	7 861,00	7 861,00	7 861,00	7 861,00	7 861,00
Total	91 846,97	48 854,32	28 031,08	108 080,00	15 108,34	15 108,34	15 108,34	15 108,34	15 108,34
Área máxima	2 245,43	0	0	0	0	0	0	0	0

QUADRO DE NÚMERO DE PISOS POR EDIFÍCIO

Edifício	Nº de pisos	Nº de pisos	Nº de pisos	Nº de pisos	Nº de pisos	Nº de pisos	Nº de pisos	Nº de pisos	Nº de pisos
Edifício 1	11	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 2	7	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Edifício 4	7	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 5	4	3	3	3	3	3	3	3	3
Edifício 6	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 7	2	3	3	3	3	3	3	3	3
Edifício 8	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 9	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 10	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 11	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 12	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 13	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 14	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 15	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 16	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 17	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 18	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 19	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 20	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 21	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 22	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 23	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 24	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 25	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 26	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 27	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 28	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 29	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 30	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 31	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 32	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 33	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 34	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 35	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 36	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 37	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 38	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 39	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 40	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 41	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 42	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 43	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 44	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 45	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 46	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 47	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 48	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 49	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 50	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 51	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 52	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 53	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 54	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 55	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 56	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 57	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 58	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 59	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 60	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 61	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 62	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 63	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 64	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 65	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 66	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 67	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 68	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 69	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 70	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 71	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 72	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 73	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 74	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 75	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 76	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 77	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 78	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 79	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 80	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 81	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 82	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 83	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 84	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 85	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 86	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 87	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 88	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 89	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 90	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 91	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 92	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 93	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 94	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 95	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 96	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 97	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 98	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 99	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Edifício 100	4	4	4	4	4	4	4	4	4

Farfetch Portugal Unipessoal, Lda / ICON Sicafi, SA

FUSE VALLEY

Matosinhos - Porto

VHM
COORDENAÇÃO E GESTÃO DE PROJECTOS

Rua João de Deus, n.º 242
PT 4400-218 Porto
Tel: 229 079 165 Fax: 229 088 707
vhm.gestao@vhm.pt

Rua Sanchez Coelho, n.º 3,
11.º andar
4400-201 Lousada
Tel: 227 987 291 Fax: 227 987 278
vhm.lousada@vhm.pt

Estação Cidade de Coimbra, n.º 10
3030-205 Coimbra
Tel: 259 188 987 Fax: 259 188 702
vhm.coimbra@vhm.pt

VHM - COORDENAÇÃO E GESTÃO DE PROJECTOS, SA | Porto | Lousada | Coimbra | www.vhm.pt

VHM
COORDENAÇÃO E GESTÃO DE PROJECTOS

ARQUITECTURA

PLANTA SÍNTESE

Responsável: José Magno

Colaborador: Miguel Sousa

PROJETO DE LICENCIAMENTO

Nº Projeto: P-2021-056

Nº Desenho: ARQ

LI

100

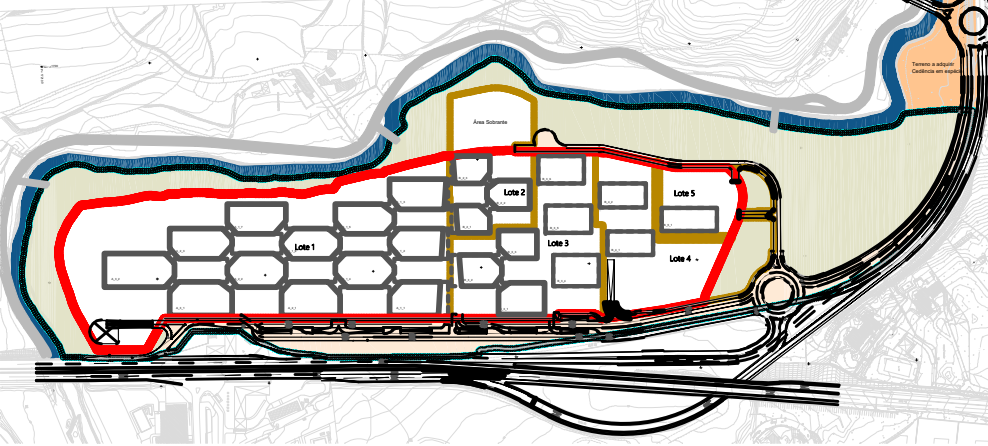
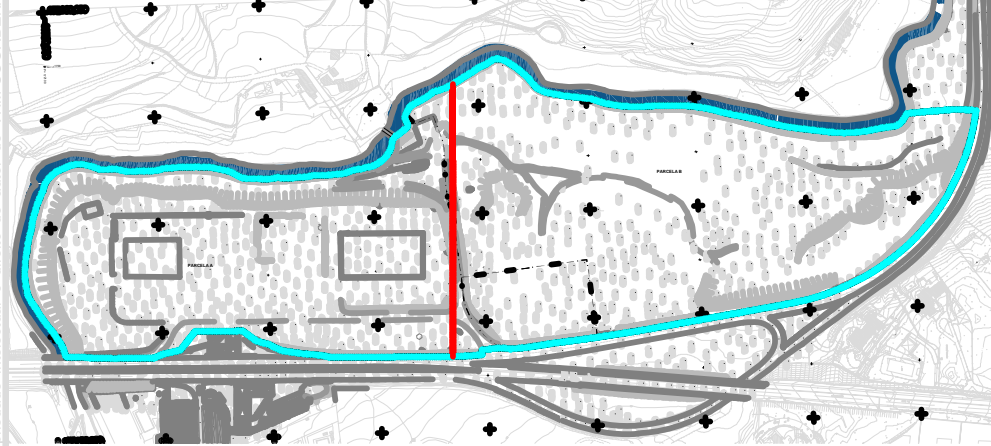
R01

Escala: 1:100

Revisão:

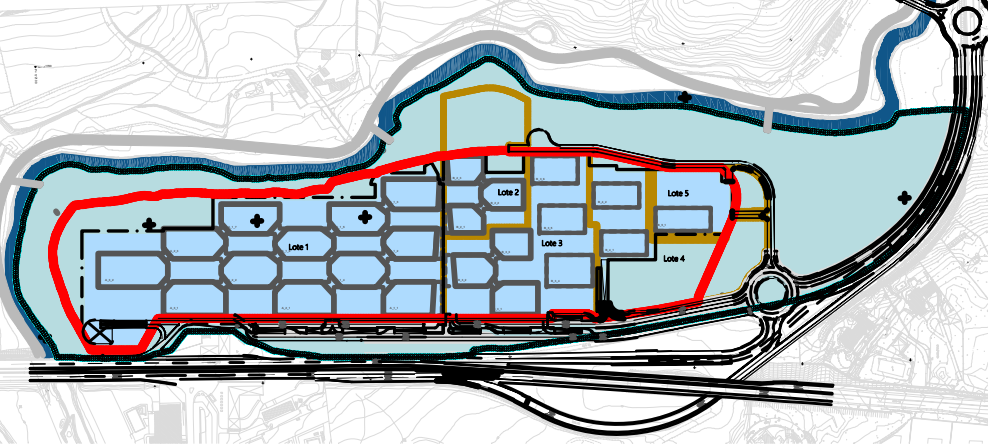
Notas:

Este documento é propriedade da VHM e não pode ser reproduzido sem a autorização da VHM. A VHM não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes do uso indevido deste documento.



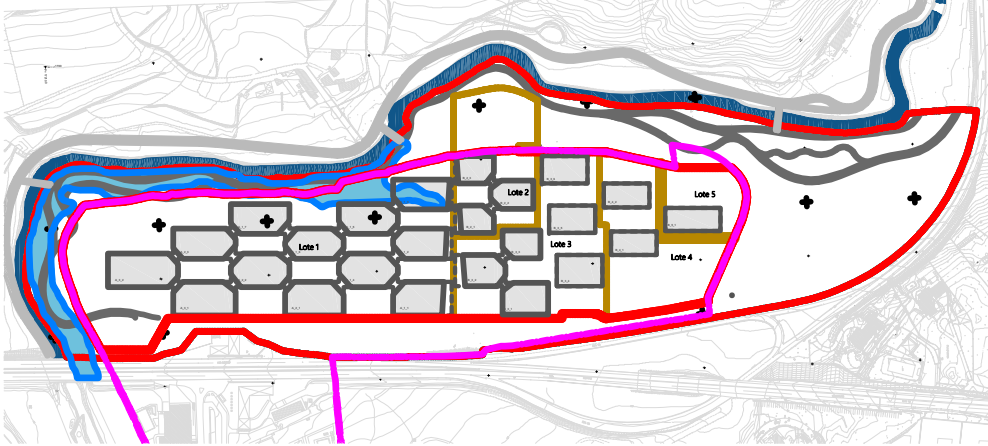
PLANTA DE CEDÊNCIAS

Espacos verdes de utilização pública	69 688,45 m ²
Área de cedência para infraestruturas e vias de acesso	21 709,11 m ²
Área total de cedências para domínio público	91 397,56 m ²
Espacos Verdes de Utilização Colectiva	47 978,30 m ²
Infraestruturas Gerais	21 709,11 m ²



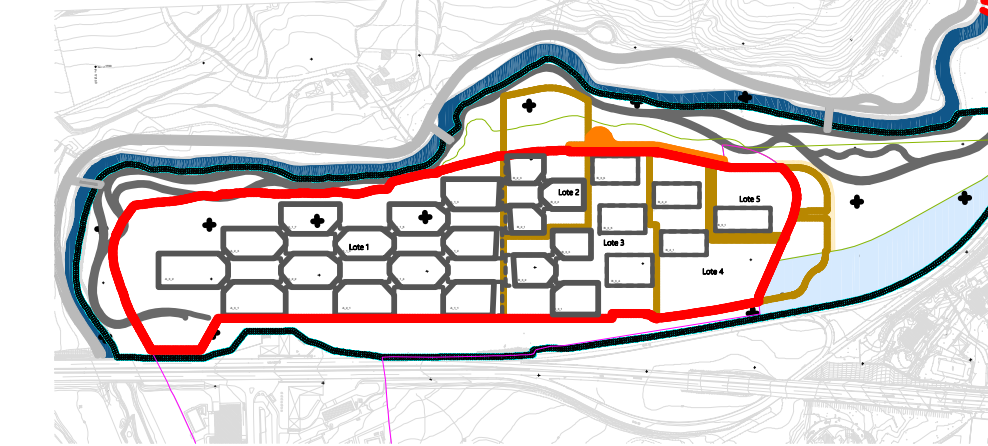
PLANTA DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO TERRENO

Área impermeável	105 819,72 m ²
Área máxima impermeável	79 509,97 m ²
Área máxima permeável	76 308,79 m ²



PLANTA DA CORRECÇÃO MATERIAL DA REN

Área de instabilidade de vertentes	105 819,72 m ²
------------------------------------	---------------------------



PLANTA DE AFETAÇÕES DE REN / RAN / SOLO RÚSTICO

REN - Uso compatível de acordo com o regime 166/2018 a apresentar em memória descritiva do projecto de licenciamento de arquitectura	105 819,72 m ²
RAN - Período de utilização não agrícola de solo RAN, de acordo com o DL 199/2015	105 819,72 m ²
SOLO RÚSTICO - Compatibilização com as disposições do regime de POM da C.M. de Matosinhos	105 819,72 m ²